Aviso Legal & Condiciones de Uso del sitio web

www.parrayblanco.es

miércoles, 8 de abril de 2026

Nota: El nombre comercial “Parra & Blanco” identifica los servicios ofrecidos bajo dicha denominación. La relación contractual derivada de cada encargo se formaliza exclusivamente con el profesional independiente designado, conforme a lo previsto en estas Condiciones Generales.

Referencia: Aviso Legal 001-2026 Versión Segunda

Titular del Nombre Comercial: Santiago Blanco Calleja

C/ La Ribera, 541, 28294, Robledo de Chavela (Madrid)

Tlf. 722.31.29.85

E-mail: s.blanco@parrayblanco.es

BLANCO CALLEJA SANTIAGO - 33526956V

Firmado digitalmente por BLANCO CALLEJA SANTIAGO - 33526956V
Fecha: 2026.04.08 17:17:49 +02'00'

Sumario

I. Información general....2
II. Condiciones de uso del sitio web....2
II. Condiciones de uso del sitio web....2
III. Acceso y navegación: exclusión de garantías....3
IV. Política de enlaces....3
V. Política de Cookies....3
VI. Limitación de Responsabilidad Profesional....3
VII. Protección del Nombre Comercial y Distintivos....4
VIII. Condiciones de Contratación....4
IX. Política de Privacidad....4
X. Normativa Sectorial Aplicable....4
XI. Propiedad intelectual e industrial....5
XII. Documentos complementarios....5
XIII. Legislación aplicable....5

I. INFORMACIÓN GENERAL

La legislación española vigente establece que los prestadores de servicios establecidos en España quedan sujetos, entre otras normas, a la **Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico**.

Dicho cuerpo legal, aplicando un concepto amplio del término *prestador de servicios*, impone un principio de transparencia en beneficio del usuario. En particular, su artículo 10 exige que el prestador facilite información general sobre la entidad responsable y sobre las condiciones que regulan el acceso y utilización del portal.

En cumplimiento de esta obligación, se informa de lo siguiente:

Titularidad del sitio web El sitio web **www.parrayblanco.es** (en adelante, el *Sitio Web*) es titularidad de:

Titular: D. Santiago Blanco Calleja

NIF: 33526956-V

Dirección: C/ La Ribera 541, 28294 Robledo de Chavela (Madrid)

Teléfono: 722 312 985

Correo electrónico: s.blanco@parrayblanco.es

El nombre comercial **"Parra & Blanco"** se encuentra registrado y es propiedad de D. Santiago Blanco Calleja, estando igualmente protegidos los distintivos utilizados en el ejercicio de la actividad.

Asimismo, D. Santiago Blanco Calleja ejerce como **Mediador**, constando inscrito en el Registro de Mediadores e Instituciones de Mediación del Ministerio de Justicia, conforme a lo previsto en la **Ley 5/2012, de 6 de julio, de mediación en asuntos civiles y mercantiles**. En consecuencia, y como **Graduado en Derecho por la Universidad Nacional de Educación a Distancia**, le resultan de aplicación las obligaciones establecidas en dicha normativa.

En lo referente a las normas deontológicas y de conducta, **D. Santiago Blanco Calleja** queda sometido a la **Normativa General y de Gobierno de ASPEJURE,** en aquellas actuaciones en las que actúe en condición de PERITO.

Asimismo en el ejercicio de su labor mediadora, **D. Santiago Blanco Calleja** queda sometido por el **Código de Buenas Prácticas de la Asociación Madrileña de Mediación.**

II. CONDICIONES DE USO DEL SITIO WEB

1. Finalidad del Sitio Web

El *Sitio Web* tiene por objeto ofrecer a los usuarios acceso a contenidos informativos, recursos digitales y, en su caso, servicios en línea relacionados con la actividad del titular.

A efectos de estas condiciones, el término *Sitio Web* comprende tanto la estructura visual y funcional de la página como todos los elementos que la integran.

El titular podrá modificar, en cualquier momento y sin necesidad de aviso previo, la presentación, configuración o contenidos del Sitio Web.

2. Condición de Usuario

La navegación por el Sitio Web atribuye la condición de **Usuario** e implica la aceptación plena y sin reservas de las presentes condiciones desde el primer acceso.

Se recomienda revisar periódicamente este texto, dado que podrá ser actualizado sin previo aviso.

El Usuario se compromete a utilizar el Sitio Web de forma diligente, respetando la normativa vigente, la buena fe y los derechos de terceros. Asimismo, será responsable de la veracidad y exactitud de los datos que facilite a través de los formularios habilitados.

3. Responsabilidad del Usuario

El Usuario se obliga a no utilizar los contenidos o servicios del Sitio Web para actividades ilícitas, contrarias a la buena fe o que puedan perjudicar a terceros o afectar al correcto funcionamiento de la página.

Deberá comunicar de inmediato cualquier uso no autorizado de sus credenciales o de la información registrada.

El titular del Sitio Web podrá retirar aquellos comentarios o aportaciones que vulneren la ley, la dignidad de las personas, los derechos de terceros o el orden público.

4. Ámbito territorial

El Sitio Web está orientado principalmente a usuarios ubicados en España. Quienes accedan desde otros países deberán asegurarse de que su uso cumple con la legislación que les resulte aplicable.

III. Acceso y navegación: exclusión de garantías

Aunque se adoptan medidas razonables para asegurar el correcto funcionamiento del *Sitio Web*, no se garantiza su continuidad, disponibilidad ni la ausencia de errores técnicos, de conformidad con lo previsto en el artículo 13 de la **Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico**.

El titular no será responsable de los daños o perjuicios que puedan derivarse de:

I. Interrupciones del servicio,

II. Fallos técnicos,

III. Presencia de virus u otros elementos dañinos,

IV. O cualquier incidente que afecte a los sistemas o dispositivos del Usuario.

Asimismo, el titular no asume responsabilidad por los contenidos, recursos o servicios proporcionados por terceros a los que pueda accederse mediante los enlaces disponibles en el Sitio Web, ni garantiza su disponibilidad, legalidad o fiabilidad.

IV. Política de enlaces

El *Sitio Web* puede incluir enlaces a páginas de terceros con el único fin de facilitar al Usuario el acceso a información disponible en Internet.

La presencia de dichos enlaces no implica, en ningún caso, recomendación, aprobación, supervisión ni asunción de responsabilidad por parte del titular respecto de los contenidos, servicios o información proporcionados por terceros.

El titular no garantiza la disponibilidad técnica, calidad, fiabilidad, exactitud o veracidad de los recursos o contenidos a los que pueda accederse a través de estos enlaces.

1. Hipervínculos hacia el Sitio Web

Queda prohibido establecer hipervínculos hacia el Sitio Web que:

I. Reproduzcan total o parcialmente sus contenidos sin autorización previa y expresa,

II. Incluyan información falsa, inexacta o que pueda inducir a error sobre la entidad,

III. Incorporen elementos protegidos por derechos de propiedad intelectual o industrial sin el permiso expreso del titular.

El establecimiento de un enlace hacia el Sitio Web no confiere en ningún caso derechos sobre el mismo ni implica la existencia de relación alguna entre el titular del enlace y el propietario del Sitio Web.

V. Política de Cookies

El Sitio Web utiliza cookies propias y de terceros con fines técnicos, analíticos y de personalización.

El Usuario puede obtener información detallada sobre las cookies utilizadas, su finalidad y los mecanismos de gestión o revocación del consentimiento en la **Política de Cookies**, accesible desde el pie de página del Sitio Web.

VI. Limitación de Responsabilidad Profesional

La información contenida en el Sitio Web tiene carácter meramente informativo y no constituye, en ningún caso, asesoramiento jurídico, técnico o profesional.

El titular no será responsable de las decisiones adoptadas por el Usuario basadas en la información publicada, ni de los daños derivados del uso del Sitio Web o de la interpretación de sus contenidos.

Para obtener asesoramiento profesional adaptado a un caso concreto, el Usuario deberá contactar directamente con el titular.

VII. Protección del Nombre Comercial y Distintivos

El nombre comercial **"Parra & Blanco"**, así como los logotipos, iconografía institucional, claim corporativo y demás elementos distintivos utilizados en el Sitio Web, son propiedad de D. Santiago Blanco Calleja y se encuentran protegidos por la normativa vigente.

Queda prohibida su reproducción, imitación, uso o incorporación en actividades profesionales o comerciales sin autorización expresa del titular.

VIII. Condiciones de Contratación

En caso de que determinados servicios puedan contratarse a distancia, la contratación se regirá por las **Condiciones Generales de Prestación de Servicios**, accesibles desde el pie de página.

Dichas condiciones incluirán información sobre:

I. Proceso de contratación,

II. Precios e impuestos aplicables,

III. Derecho de desistimiento o su exclusión,

IV. Medios de pago,

V. Responsabilidades de las partes.

IX. Política de Privacidad

El tratamiento de los datos personales recabados a través del Sitio Web se rige por lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (RGPD), y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD).

Responsable del tratamiento: D. Santiago Blanco Calleja.

Finalidades del tratamiento:

I. Gestión de consultas remitidas a través de los formularios de contacto.

II. Gestión administrativa y operativa de los servicios solicitados.

III. Envío de comunicaciones relacionadas con la actividad profesional, siempre que exista base jurídica para ello.

Legitimación:

I. Ejecución de un contrato o aplicación de medidas precontractuales.

II. Consentimiento del interesado.

III. Cumplimiento de obligaciones legales aplicables al responsable.

Destinatarios: No se cederán datos a terceros salvo obligación legal o cuando resulte necesario para la correcta prestación del servicio.

Derechos del usuario: Acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad. Podrán ejercerse mediante solicitud dirigida a la dirección de correo indicada en la sección de Información General.

El usuario puede consultar la **política de privacidad** accesible desde el pie de página del sitio web.

X. Normativa Sectorial Aplicable

Además de la legislación general indicada en este Aviso Legal, resultan de aplicación:

I. **Ley 5/2012,** de 6 de julio, de mediación en asuntos civiles y mercantiles.

II. **Ley 7/1998**, de 13 de abril, sobre condiciones generales de la contratación.

III. **Real Decreto Legislativo 1/2007**, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.

IV. **Ley 34/2002**, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico.

V. **Reglamento Europeo (UE) 2016/679 Del Parlamento Europeo y del Consejo**, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos)

VI. **Ley Orgánica 3/2018**, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

VII. **Ley 1/2000,** de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

Cualquier otra normativa profesional aplicable a la actividad desarrollada por el titular.

XI. Propiedad intelectual e industrial

Todos los elementos del *Sitio Web* —incluidos, a título enunciativo, textos, imágenes, logotipos, diseño, estructura, código fuente, software y demás componentes— están protegidos por la normativa española y europea en materia de propiedad intelectual e industrial.

La titularidad de dichos elementos corresponde a **D. Santiago Blanco Calleja** o a terceros que hayan autorizado su uso.

Se permite la visualización, impresión y descarga de los contenidos únicamente para un uso personal y privado.

Cualquier reproducción, distribución, comunicación pública, transformación o utilización con fines comerciales o lucrativos requerirá la autorización previa y expresa del titular.

Si algún Usuario considera que un contenido del Sitio Web vulnera derechos de propiedad intelectual o industrial, podrá comunicarlo a través de los datos de contacto indicados en la sección de *Información General*, a fin de que pueda ser revisado y, en su caso, retirado.

XII. DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

El presente Aviso Legal se complementa con los siguientes documentos, accesibles desde el pie de página del Sitio Web:

I. **Política de Privacidad**, que regula el tratamiento de los datos personales recabados a través del Sitio Web, conforme al Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 (LOPDGDD).

II. **Condiciones Generales de Contratación**, que establecen el régimen jurídico aplicable a los servicios ofrecidos por el titular, incluyendo el proceso de contratación, derechos del usuario y responsabilidades de las partes.

III. **Política de Cookies**

Se recomienda al Usuario revisar periódicamente dichos documentos, especialmente antes de facilitar datos personales o contratar servicios a través del Sitio Web.

XIII. LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente Aviso Legal se rige íntegramente por la legislación española.

Para la resolución de cualquier conflicto derivado del acceso o uso del Sitio Web, las partes se someten a los **Juzgados y Tribunales de Madrid**, salvo que la normativa de protección de consumidores y usuarios establezca una jurisdicción imperativa distinta.

Parra & Blanco

El valor de hacer
las cosas con excelencia

722.31.29.85 | www.parrayblanco.es | info@parrayblanco.es